

PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS. Les presents dades que vosté ens facilita s'incorporaran a un fitxer informàtic, el responsable del qual és el Consell Agrari Municipal de València. Pot exigir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació o oposició, sol·licitant-ho al Registre General d'este Organisme, segons el que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de Desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES. Los presentes datos que usted nos facilita se incorporarán a un fichero informático, el responsable del cual es el Consell Agrari Municipal de Valencia. Puede exigir sus derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición, si Registro General de este Organismo, según lo que dispone la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de protección de datos de carácter personal.



CONSELL AGRARI MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

SOL·LICITUD AUTORITZACIÓ OCUPACIÓ SOCIÓPOLIS SOLICITUD AUTORIZACIÓN OCUPACIÓN SOCIÓPOLIS

DADES DEL SOL·LICITANT / DATOS DEL SOLICITANTE

NOM / NOMBRE	1º COGNOM / 1º APELLIDO	2º COGNOM / 2º APELLIDO
DOMICILI / DOMICILIO	C. POSTAL	POBLACIÓ / POBLACIÓN
D.N.I. - N.I.F.	TELÈFONS / TELÉFONOS	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO

EXPOSEN / EXPONEN

Que havent sigut convocat procés d'adjudicació de parce·les destinades a Horts Urbans emplaçats en el Sector La Torre (Sociópolis) per mitjà d'anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de València, nº 104 de data 02/05/2012.

Que acceptant les condicions establides en el Plec de Tanques Reguladores de les condicions que han de servir de base a les autoritzacions d'ocupació, ús temporal i gestió de l'àmbit dels Horts Urbans del Sector La Torre conegut com Sociópolis.

Que habiendo sido convocado proceso de adjudicación de parcelas destinadas a Huertos Urbanos emplazados en el Sector La Torre (Sociópolis) mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia, nº 104 de fecha 02/05/2012.

Que aceptando las condiciones establecidas en el Pliego de Cláusulas Reguladoras de las condiciones que han de servir de base a las autorizaciones de ocupación, uso temporal y gestión del ámbito de los Huertos Urbanos del Sector La Torre conocido como Sociópolis.

SOL·LICITEN / SOLICITAN

Que tinga per presentat la present instància dins del termini conferit a este efecte i, en conseqüència, siga admesa a prendre part en el procés d'adjudicació DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL·LICITUD (Punt 6.5 dels Plecs de Tanques Reguladores de les condicions que han de servir de base a les autoritzacions d'ocupació, ús temporal i de gestió de l'àmbit dels Horts Urbans del Sector La Torre):

Que tenga por presentado la presente instancia dentro del plazo conferido al efecto y, en consecuencia, sea admitida a tomar parte en el proceso de adjudicación DOCUMENTACIÓN APORTADA CON LA SOLICITUD (Punto 6.5 de los Pliegos de Cláusulas Reguladoras de las condiciones que han de servir de base a las autorizaciones de ocupación, uso temporal y gestión del ámbito de los huertos urbanos del Sector La Torre):

☐

Fotocopia autenticada del D.N.I. o document que legalment li substituïska.
Fotocopia autenticada del D.N.I. o documento que legalmente le sustituya.

☐

Certificat d'empadronament.
Certificado de empadronamiento.

☐

Declaració d'estar al corrent del pagament d'obligacions tributàries municipals, sense perjudi que les justificacions acreditatives de tals requisits s'exigisquen als sol·licitants que resulten adjudicataris.
Declaración de estar al corriente del pago de obligaciones tributarias municipales, sin perjuicio de que las justificaciones acreditativas de tales requisitos se exijan a los solicitantes que resulten adjudicatarios.

☐

Qualsevol altre document exigít en l'apartat 6.5 per a justificar algun dels criteris de baremació.
Cualquier otro documento exigido en el apartado 6.5 para justificar alguno de los criterios de baremación.

València/Valencia, _____ d'/de _____ de 20_____

Firma del sol·licitant/Firma del solicitante

A L'ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

PLEC DE TANQUES REGULADORES DE LES CONDICIONS QUE HAN DE SERVIR DE BASE A LES AUTORITZACIONS D'Ocupació, Ús TEMPORAL I GESTIÓ DE SOCIÓPOLIS

6.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE LES AUTORITZACIONS D'ÚS DELS HORTS.

“ (...)

6.2 Condicions dels sol·licitants.

Per a poder optar a l'adjudicació d'un hort o parcel·la serà necessari, referit al dia en què finalitze el termini de presentació de sol·licituds, tindre les condicions següents:

- a) Ser majors d'edat o majors de 16 anys emancipats, amb capacitat legal prou per a contractar.
- b) Ser vecino/a de València, figurant inscrit en el Padró Municipal d'habitants, com a resident durant els tres últims anys immediatament anteriors a la data d'inici de presentació de sol·licituds.
- c) Estar físicament capacitat per a realitzar el treball agrícola.
- d) No conviure en el mateix domicili que algú que haja sigut adjudicatari d'una parcel·la.
- e) Estar al corrent en el pagament de les obligacions tributàries municipals. La pèrdua de les condicions subjectives descrites suposarà també l'obligació de restituir la parcel·la autoritzada per a l'ocupació."

6.3 Termini de vigència.

La duració de l'autorització d'ocupació i ús temporal dels horts serà de tres anys. Este temps podrà ser prorrogat, anualment, de forma expressa per part del Consell Agrari Municipal fins a un temps màxim de quatre anys, comptats des de la data del primer atorgament. Serà imprescindible per a poder prorrogar l'autorització que estiguen vigents les condicions que van servir per al seu atorgament, així com el compliment de les obligacions de l'usuari que resulte seleccionat.

Una vegada finalitzat els quatre anys d'atorgament de l'autorització d'ús, els adjudicataris hauran de deixar la parcel·la i les instal·lacions on guarden les ferramentes en condicions correctes, tornant les claus en un termini màxim de 20 dies naturals. Aquells que desitgen continuar podran tornar a presentar una sol·licitud per a participar en la licitació corresponent, com la resta de sol·licitants.

En el cas que s'elabore una llista d'espera, tindrà vigència".

6.4 Lloc i termini de presentació de sol·licituds.

- 1.- Publicitat. Es convocarà el concurs públic per mitjà d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província.
- 2.- Les sol·licituds per a participar en este procés d'adjudicació s'ajustaran al model oficial que figura Com a Annex II a les presents Bases i serà facilitat als interessats en les Alcaldies Pedànies i en les dependències administratives del Consell Agrari Municipal (c/ Guillem de Castro, 51, 2a planta, 46007-VALENCIA).
- 3.- Les corresponents instàncies, per mitjà del model oficial que es facilitarà als interessats, hauran de ser presentades en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de València o en el Registre del Consell Agrari Municipal de València, acompanyant la documentació següent:
 - Fotocòpia autenticada del D. N. I. o document que legalment li substituïska.
 - Certificat d'empadronament.
 - Declaració d'estar al corrent del pagament d'obligacions tributàries municipals, sense perjudi que les justificacions acreditatives de tals requisits s'exigisquen als sol·licitants que resulten adjudicataris.
 - Qualsevol altre document exigit en l'apartat 6.5 per a justificar els criteris de baremació.
- 4.- Termini de presentació de sol·licituds. El termini de presentació de sol·licituds serà de vint dies naturals a comptar de l'endemà a la publicació de la present convocatòria en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE VALÈNCIA.

6.5 Criteris de baremació.

L'adjudicació dels horts es realitzarà prèvia baremació de la documentació aportada junt amb les sol·licituds presentades, per la Comissió de Valoració a què es referix la Base 6.6, d'acord amb els criteris següents:

6.5.1 Actuals propietaris de terrenys amb horta activa en el sector La Torre.....4 punts

6.5.2 Per proximitat i arrelament agrari:

- a.- Residents en la Pedania de La Torre.....4 punts
- b.- Residents en les Pedanies del Sur.....3 punts
- c.- Residents en les Pedanies del Norte.....2 punts
- d.- Resta de veïns de la ciutat de Valencia.....1 punt

6.5.3 Per circumstàncies socials:

- a.- Persones Majors 65 anys.....1 punt
- b.- Persones Menors de 25 anys.....1 punt
- c.- Persones afectades per algun tipus de Discapacitat.....1 punt
- d.- Víctimes de violència de gènere.....1 punt
- e.- Persones físiques en situació de desocupació i inscrits en l'INEM amb una antiguitat superior a 1 any.....1 punt

Es justificarà per mitjà del corresponent certificat de l'oficina d'ocupació.

6.5.4 Per circumstàncies econòmiques, segons ingressos anuals:

- a.- Ingressos bruts fins a 24.000 euros:.....2 punts
- b.- Els ingressos bruts compresos entre 24.000 i 40.000 euros:.....1 punt
- c.- Ingressos bruts majors de 40.000 euros:.....0 punts

Els ingressos, referits a l'any anterior al del present procediment de selecció, procedents del treball hauran d'acreditar-se necessàriament per mitjà de la presentació de còpia de la Declaració de la Renda del sol·licitant, en el cas que este obligat a presentar-la d'acord amb la normativa tributària. En cas de no existir l'obligació tributària, els ingressos s'acreditaran amb la presentació del Certificat d'Altes i Baixes de la Seguretat Social, el Certificat d'Ingressos i Retencions a compte de l'I.R.P.F. de l'empresa o empreses on haja treballat, i la Declaració de l'I.R.P.F. de l'empresa o empreses on haja treballat, i la Declaració de Responsabilitat relativa als Ingressos total percebuts l'any anterior al del present procediment.

Si el sol·licitant no exercira cap activitat laboral, s'acreditarà els seus ingressos per mitjà de la presentació d'alguns dels documents següents:

- Si és pensionista per invalidesa, jubilació o incapacitat laboral, haurà d'acreditar els ingressos per mitjà de certificat expedit pels Organismes Oficials corresponents.
- Si està en desocupació, certificat expedit per les oficines de l'Institut Nacional d'Ocupació (INEM).
- Si no disfruta cap d'ingrés, s'haurà d'aportar una declaració jurada i davall la seua responsabilitat per la qual acredite la no percepció d'ingressos.

(...)"

PLIEGO DE CLAÚSULAS REGULADORAS DE LAS CONDICIONES QUE HAN DE SERVIR DE BASE A LAS AUTORIZACIONES DE OCUPACIÓN, USO TEMPORAL Y GESTIÓN DE SOCIÓPOLIS

6.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE LAS AUTORIZACIONES DE USO DE LOS HUERTOS.

"(...)

6.2 Condiciones de los solicitantes.

Para poder optar a la adjudicación de un huerto o parcela será necesario, referido al día en que finalice el plazo de presentación de solicitudes, tener las siguientes condiciones:

- a) Ser mayores de edad o mayores de 16 años emancipados, con capacidad legal bastante para contratar.
- b) Ser vecino/a de Valencia, figurando inscrito en el Padrón Municipal de habitantes, como residente durante los tres últimos años inmediatamente anteriores a la fecha de inicio de presentación de solicitudes.
- c) Estar físicamente capacitado para realizar el trabajo agrícola.
- d) No convivir en el mismo domicilio que alguien que haya sido adjudicatario de una parcela.
- e) Estar al corriente en el pago de las obligaciones tributarias municipales.

La pérdida de las condiciones subjetivas descritas supondrá también la obligación de restituir la parcela autorizada para la ocupación.

6.3 Plazo de vigencia.

La duración de la autorización de ocupación y uso temporal de los huertos será de tres años. Este tiempo podrá ser prorrogado, anualmente, de forma expresa por parte del Consell Agrari Municipal hasta un tiempo máximo de cuatro años, contados desde la fecha del primer otorgamiento. Será imprescindible para poder prorrogar la autorización que estén vigentes las condiciones que sirvieron para su otorgamiento, así como el cumplimiento de las obligaciones del usuario que resulte seleccionado.

Una vez finalizado los cuatro años de otorgamiento de la autorización de uso, los adjudicatarios habrán de dejar la parcela y las instalaciones donde guarden las herramientas en condiciones correctas, devolviendo las llaves en un plazo máximo de 20 días naturales. Aquellos que deseen continuar podrán volver a presentar una solicitud para participar en la licitación correspondiente, como el resto de solicitantes.

En el caso de que se elabore una lista de espera, tendrá vigencia hasta que se inicie un nuevo proceso de licitación.

6.4 Lugar y plazo de presentación de solicitudes.

- 1.- Publicidad. Se convocará el concurso público mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.
- 2.- Las solicitudes para participar en este proceso de adjudicación se ajustarán al modelo oficial que figura como Anexo II a las presentes Bases y será facilitado a los interesados en las Alcaldías Pedáneas y en las dependencias administrativas del Consell Agrari Municipal (c/ Guillem de Castro, 51, 2ª planta, 46007-VALENCIA).
- 3.- Las correspondientes instancias, mediante el modelo oficial que se facilitará a los interesados, habrán de ser presentadas en el Registro General de Entrada del Ayuntamiento de Valencia o en el Registro del Consell Agrari Municipal de Valencia, acompañando la siguiente documentación:
 - Fotocopia autenticada del D. N. I. o documento que legalmente le sustituya.
 - Certificado de empadronamiento.
 - Declaración de estar al corriente del pago de obligaciones tributarias municipales, sin perjuicio de que las justificaciones acreditativas de tales requisitos se exijan a los solicitantes que resulten adjudicatarios.
 - Cualquier otro documento exigido en el apartado 6.5 para justificar los criterios de baremación.
- 4.- Plazo de presentación de solicitudes. El plazo de presentación de solicitudes será de veinte días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación de la presente convocatoria en el BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE VALENCIA.

6.5 Criterios de baremación.

La adjudicación de los huertos se realizará previa baremación de la documentación aportada junto a las solicitudes presentadas, por la Comisión de Valoración a que se refiere la Base 6.6, de acuerdo con los siguientes criterios:

6.5.1 Actuales propietarios de terrenos con huerta activa en el sector La Torre.....4 punts

6.5.2 Por proximidad y arraigo agrario:

- a.- Residentes en la Pedanía de La Torre.....4 puntos
- b.- Residentes en las Pedanías del Sur.....3 puntos
- c.- Residentes en las Pedanías del Norte.....2 puntos
- d.- Resto de vecinos de la ciudad de Valencia.....1 punto

6.5.3 Por circunstancias sociales:

- a.- Personas Mayores 65 años.....1 punto
- b.- Personas Menores de 25 años.....1 punto
- c.- Personas afectadas por algún tipo de Discapacidad.....1 punto
- d.- Víctimas de violencia de género.....1 punto
- e.- Personas físicas en situación de desempleo e inscritos en el INEM con una antigüedad superior a 1 año.....1 punto

Se justificará mediante el correspondiente certificado de la oficina de empleo.

6.5.4 Por circunstancias económicas, según ingresos anuales:

- a.- Ingresos brutos hasta 24.000 euros:.....2 puntos
- b.- Los ingresos brutos comprendidos entre 24.000 y 40.000 euros:.....1 punto
- c.- Ingresos brutos mayores de 40.000 euros:.....0 puntos

Los ingresos, referidos al año anterior al del presente procedimiento de selección, procedentes del trabajo deberán acreditarse necesariamente mediante la presentación de copia de la Declaración de la Renta del solicitante, en el caso de que este obligado a presentarla de acuerdo con la normativa tributaria. En caso de no existir la obligación tributaria, los ingresos se acreditarán con la presentación del Certificado de Altas y Bajas de la Seguridad Social, el Certificado de Ingresos y Retenciones a cuenta del I.R.P.F. de la empresa o empresas dónde haya trabajado, y la Declaración de Responsabilidad relativa a los Ingresos totales percibidos en el año anterior al del presente procedimiento.

Si el solicitante no desempeñara actividad laboral alguna, se acreditará sus ingresos mediante la presentación de algunos de los siguientes documentos:

- Si es pensionista por invalidez, jubilación o incapacidad laboral, deberá acreditar los ingresos mediante certificado expedido por los Organismos Oficiales correspondientes.
- Si está en paro, certificado expedido por las oficinas del Instituto Nacional de Empleo (INEM).
- Si no disfrutase de ingreso alguno se deberá aportar una declaración jurada y bajo su responsabilidad por la que acredite la no percepción de ingresos.

(...)"